

## **Nuovo Bonus Mobili per le giovani coppie**

Alle **giovani coppie che acquistano la prima casa** sarà riconosciuta una detrazione del 50% delle spese sostenute dal 1° gennaio 2016 al 31 dicembre 2016 per l'acquisto di mobili per un ammontare complessivo fino a 16 mila euro. Per poter richiedere la detrazione **non sarà necessario ristrutturare** e almeno un componente della coppia dovrà avere **meno di 35 anni**. Non ci sarà distinzione tra coniugi e coppie di fatto.

## **Bonus per l'acquisto di una eco-casa dal costruttore**

L'acquirente che nel 2016 compra direttamente dall'impresa di costruzione una casa, nuova o ristrutturata, in **classe energetica A o B**, avrà diritto ad una **detrazione Irpef pari al 50% dell'Iva pagata**. Acquistando, per esempio, un'abitazione da destinare a prima casa che costa 100 mila euro, l'**Iva al 4%** ammonterà a 4 mila euro. Lo sconto Irpef per l'acquirente sarà pari a **2 mila euro**, cioè la metà dell'Iva versata. Il rimborso avverrà in dieci anni con rate di pari importo. Se, invece, l'abitazione che costa 100 mila euro non deve essere utilizzata come prima casa, l'Iva ammonterà al **10%**, quindi si dovranno versare 10 mila euro. In questo caso, l'acquirente potrà usufruire di uno **sconto Irpef pari a 5 mila euro**.

## **Taglio di Imu e Tasi**

Le abitazioni principali, diverse dagli immobili di lusso, dal 2016 non pagheranno la **Tasi**. I terreni agricoli posseduti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali non pagheranno l'Imu. L'esenzione di Imu e Tasi si applicherà inoltre ad alloggi sociali delle cooperative a proprietà indivisa adibite a prima casa dai soci, alloggi sociali, **separati** che lasciano il coniuge nell'abitazione familiare e si trasferiscono in un altro immobile utilizzato come prima casa, **forze dell'ordine** che, pur possedendo un'abitazione, devono trasferirsi in un'altra città per motivi di lavoro. Ci sarà poi uno **sconto del 25%** per l'Imu sugli alloggi affittati a canone concordato

## **Imposta di registro sull'acquisto della prima casa**

Potrà usufruire dell'imposta di registro agevolata al **2%** per l'acquisto della prima casa anche chi già possiede un immobile, ma lo vende entro un anno dalla data del rogito.